

Na temelju članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišteni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 33. Statuta Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 07/09, 09/09), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj X. sjednici održanoj dana 12. travnja 2010. godine, donosi

ODLUKU o komunalnim djelatnostima na području Općine Jelsa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu koje su od značaja za Općinu Jelsa, na čije obavljanje komunalnih djelatnosti, uvjeti za provedbu javnog natjeva, mjerila za odabir ponuda te promjenu cijene usluga.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Općine Jelsa obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. javna vodoopskrba,
2. javna odvodnja,
3. prijevoz putnika u javnom prometu,
4. održavanje istočita,
5. odlaganje komunalnog otpada,
6. održavanje javnih površina,
7. održavanje nerazvrstanih cesta,
8. održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
9. održavanje parkirališta,
10. javna rasvjeta,
11. tržnice na malo,
12. dimnjačarski poslovi.

(1) Pod opskrbom pitkom vodom razumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

(2) Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

(3) Pod prijevozom putnika u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave, za koje područja se prijevoz odvija.

(4) Pod održavanjem isto e razumijeva se iš enje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na ure ena odlagališta utvr ena prema posebnim propisima.

(5) Pod odlaganjem komunalnog otpada razumijeva se obra ivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada te saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa.

(6) Pod održavanjem javnih površina naro ito se razumijeva održavanje javnih zelenih površina, pješa kih staza, pješa kih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dje jih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

(7) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupa ne ve em broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

(8) Pod održavanjem groblja razumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispra aja i sahrane pokojnika, te ukop pokojnika. Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtva nice na groblju.

(9) Pod održavanjem i upravljanjem parkiralištima razumijeva se ure enje i održavanje parkirališta te naplata parkirališnih mjesta na ure enim i ozna enim parkiralištima.

(10) Pod pojmom »javna rasvjeta« razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i ure aja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

(11) Pod pojmom »tržnica na malo« razumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgra enih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(12) Pod obavljanjem dimnja arskih poslova razumijeva se obveza iš enja i kontrole dimovoda i ure aja za loženje.

III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

lanak 3.

Komunalne djelatnosti na podru ju Op ine Jelsa obavljaju:

1. Trgova ka društva: »Hvarski vodovod« d.o.o. Jelsa, »Komunalno Jelsa« d.o.o. Jelsa, »Komunalno Vrboska« d.o.o. Vrboska i »Jelsa plus« d.o.o. Jelsa.
2. pravne ili fizi ke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizi ke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

IV. OBAVLJANJE DJELATNOSTI PUTEM TRGOVA KIH DRUŠTAVA

lanak 4.

Trgova ko društvo »Hvarski vodovod« d.o.o. Jelsa obavlja sljede e komunalne djelatnosti:

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja.

Uvjeti i na in obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog lanka propisani su Zakonom o vodama (Narodne novine broj 153/09).

Trgovačka društva »Komunalno Jelsa« d.o.o. Jelsa i »Komunalno Vrboska« d.o.o. Vrboska obavljaju sljedeće komunalne djelatnosti:

- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje istoce,
- održavanje groblja,
- tržnice na malo.

Trgovačko društvo »Jelsa plus« d.o.o. Jelsa obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javne rasvjete,
- održavanje i upravljanje parkiralištima.

Trgovačka društva obavljaju komunalne djelatnosti iz ovog članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima a na temelju ugovora koje zaključuje Načelnik Općine Jelsa.

Navedeni ugovori iz prethodnog stavka ovog članka zaključuju se na osnovi godišnjih Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Jelsa.

V. NAČELNIK I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Jelsa sljedeće komunalne djelatnosti:

- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje istoce,
- pročišćavanje otpadnih voda,
- čišćenje septičkih i sabirnih jama,
- prijevoz pokojnika,
- tržnice na malo,
- održavanje i upravljanje parkiralištima,
- prijevoz putnika u javnom prometu,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

članak 6.

Postupak dodjele koncesije provodi se prikupljanjem ponuda ili putem javnog natjeaja.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natjeaja donosi Načelnik.

Postupak prikupljanja ponuda ili provođenja javnog natjeaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i dva člana, a imenuje ga Općinsko vijeće.

članak 7.

Oglas za prikupljanje ponuda ili javni natjeaj mora sadržavati elemente određene Zakonom o koncesijama.

Oglas se objavljuje u Narodnim novinama i dnevnom tisku.

članak 8.

Ponuditelji su dužni uz ponudu priložiti dokumentaciju propisanu Zakonom o koncesijama.

članak 9.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz članka 5. ove Odluke na najduži rok do 20 godina.

članak 10.

Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće.

Kriterije na temelju kojih se donosi odluka određuju se posebnim odlukama Općinskog vijeća, kojima se uređuju pojedine komunalne djelatnosti, a mogu biti sljedeći:

1. poslovni ugled podnositelja ponude (broj zaključenih ugovora za djelatnost za koju se daje koncesija)
2. sposobnost za ostvarivanje koncesije (bolja oprema, poslovni prostor, broj zaposlenih)
3. povoljnost ponude (najviša naknada za koncesiju, najniža cijena za pruženu uslugu)
4. povoljnost ponude za provedbu mjera opremanja i zaštite okoliša.

članak 11.

Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži sve elemente propisane Zakonom o koncesijama.

Protiv Odluke iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

članak 12.

Na temelju Odluke o davanju koncesije Načelnik s odabranim podnositeljem ponude sklapa ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavezno mora sadržavati elemente određene Zakonom o koncesijama.

Ugovor o koncesiji prestaje istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena, prestankom pravne ili smrti fizičke osobe korisnika koncesije, otkazom ugovora o koncesiji ili sporazumom stranaka.

lanak 13.

Pravne i fizi ke osobe koje obavljaju komunalne usluge na temelju koncesije iz lanka 5. ove Odluke dužne su pri svakoj eventualnoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti prethodnu suglasnost Na elnika.

Prijava cjenika iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- vrstu komunalne usluge te na in obra una i pla anja usluge,
- strukturu postoje e cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postoje u cijenu,
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- dan primjene nove cijene.

lanak 14.

Na elnik je dužan dati suglasnost na prijavu cjenika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti, a u protivnom e se smatrati da je suglasnost dana.

U slu aju uskrate suglasnosti na prijavljeni cjenik od strane Na elnika, isti se ne može primjenjivati.

lanak 15.

Naknada za koncesiju upla uje se u korist Prora una Op ine Jelsa a koristi se za gra enje objekata i ure aja komunalne infrastrukture.

VI. NA IN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA

lanak 16.

Pravne ili fizi ke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati na podru ju Op ine Jelsa sljede e komunalne djelatnosti-poslove:

- održavanje javnih površina - održavanje javnih zelenih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta - poslovi obnove horizontalne prometne signalizacije
- javna rasvjeta - poslovi održavanja objekata i ure aja javne rasvjete
- poslovi dekorativne rasvjete.

Pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, poslova održavanja javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja trave, orezivanje stabala, ukrasnog grmlja, košnja zatravljenih površina i ukrasnih travnjaka, sadnja sezonskog cvije a i ukrasnog grmlja, te plijevljenje korova i okopavanje javnih ozelenjenih nasada.

Pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, poslova obnove horizontalne prometne signalizacije podrazumijeva se obnova pješa kih prijelaza te ostalih oznaka prometne signalizacije.

Pod obavljanjem poslova održavanja javne rasvjete podrazumijeva se zamjena dotrajalih i istrošenih elemenata javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova i lijenje istih.

Pod obavljanjem poslova dekorativne rasvjete podrazumijeva se postava dekoracije svjetle i elementima na stupove javne rasvjete, drve i fasade i druge javne površine u vrijeme Božićnih i novogodišnjih blagdana kao i drugih blagdana i manifestacija.

članak 17.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) iz članka 16. stavka 1. ove Odluke može se zaključiti najdulje na vrijeme do 4 godine.

Opseg i cijena komunalnih poslova određuje se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika sastavljenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programima i troškovnicima za predmetne poslove.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sastaviti aneks ugovora.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba nadzornika koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

članak 18.

Postupak povjeravanja obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora iz članka 16. stavka 1. ove Odluke provodi se:

- prikupljanjem ponuda ili
- javnim natječajem.

Prikupljanju ponuda pristupiti će se kada vrijednost poslova komunalnih djelatnosti u godišnjem iznosu ne prelazi vrijednost od 70.000 kn.

Javnom natječaju pristupiti će se kada vrijednost poslova komunalnih djelatnosti u godišnjem iznosu prelazi vrijednost od 70.000 kn.

članak 19.

Postupak prikupljanja ponuda i javnog natječaja iz članka 18. ove Odluke, provodi Povjerenstvo koje imenuje Nadzornik, posebno za svaki postupak glede pojedinih komunalnih poslova iz članka 16. ove odluke, sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

članak 20.

Ugovor iz članka 17. stavka 1. ove Odluke, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Jelsa o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova, zaključuje Nadzornik Općine Jelsa.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 21.

Ugovori o koncesiji, kao i ugovor o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Jelsa (»Službeni glasnik Općine Jelsa« broj. 6/06).

članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Jelsa«.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-05/10-01/4
URBROJ: 2128-02-10-1
Jelsa, 12. travnja 2010.g

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ivan Grgević